

PROGETTO DI SCISSIONE PARZIALE

DI

MESI S.r.l.

IN FAVORE

DI UNA SOCIETÀ DI NUOVA COSTITUZIONE

AI SENSI DELL'ARTICOLO 2506 -bis CODICE CIVILE



A norma di quanto disposto dall'articolo 2506-bis del Codice Civile, l'organo amministrativo della società "MAROCCHINERIE E SCAMOSCERIE ITALIANE - Società a responsabilità limitata" abbreviabile in "MESI S.r.l." (nel seguito "Società Scissa" oppure "MESI S.r.l."), ha redatto e predisposto il seguente progetto di scissione parziale proporzionale di MESI S.r.l. (nel seguito la "Scissione") a favore di una società di nuova costituzione che assumerà la denominazione sociale di Immobiliare La Scamosceria S.r.l. (nel seguito "Società Beneficiaria").

1. SOCIETÀ PARTECIPANTI ALLA SCISSIONE

1.1 SOCIETÀ SCISSA - MESI S.R.L.:

- capitale sociale: € 2.064.000,00, interamente sottoscritto e versato, suddiviso in quote a mente di legge.
- sede legale in Caselle Torinese (TO) - Via Alle Fabbriche n. 85;
- codice fiscale e numero Registro Imprese Ufficio di Torino 0475740015;
- iscrizione al R.E.A. di Torino al n. TO - 203056;
- oggetto sociale: "la società ha per oggetto la concia, la scamosceria e la lavorazione delle pelli, la fabbricazione dei marocchini, nonché ogni operazione industriale e commerciale in pellami greggi e conciati in

“Degras Moellon”, olii di pesce e olii lavorati od altrimenti congeneri ed affini.

Nel perseguimento dell’oggetto sociale la società può compiere tutte le operazioni commerciali, industriali e finanziarie (queste ultime non nei confronti del pubblico), mobiliari ed immobiliari, che saranno ritenute dal Consiglio necessarie od utili per il conseguimento dell’oggetto sociale.

La società può anche assumere, sia direttamente che indirettamente, in via non prevalente e per conto proprio, interessenze e partecipazioni in altre società od imprese aventi oggetto analogo od affine o connesso al proprio.

Sono espressamente escluse dagli scopi sociali le attività riservate per legge a soggetti iscritti in Albi professionali e le operazioni inerenti alla raccolta e/o sollecitazione del pubblico risparmio, le operazioni di intermediazione mobiliare, immobiliare e finanziaria quelle previste dall’art.106 del D.Lgs. 385/93 nei confronti del pubblico, e l’attività assicurativa”.

1.2 SOCIETÀ BENEFICIARIA COSTITUENDA

Nuova società da costituirsi mediante Scissione, che assumerà la denominazione di Immobiliare La Scamosceria S.r.l., con sede legale Caselle Torinese (TO) - Via Alle Fabbriche n. 85, da iscriversi presso il Registro delle Imprese di Torino, con capitale sociale di € 564.000,00.

2. ATTO COSTITUTIVO E STATUTO DELLA SOCIETÀ SCISSA E DELLA SOCIETÀ BENEFICIARIA

2.1 STATUTO DELLA SOCIETÀ SCISSA

Per effetto della scissione ed in conseguenza del trasferimento degli elementi patrimoniali indicati al successivo paragrafo 3.2, il patrimonio netto contabile della società MESI S.r.l. si ridurrà di un importo pari ad € 564.000,00 (cinquecentosessantaquattromilavirgolazerozero) mediante imputazione del relativo ammontare a riduzione del capitale sociale per pari importo.

Conseguentemente, per effetto del perfezionamento della scissione, il capitale sociale della MESI S.r.l. si ridurrà da € 2.064.000,00 (duemiliones-santaquattromilavirgolazerozero) ad € 1.500.000,00 (unmilioneecinquecentomilavirgolazerozero), con la modifica, con effetto dalla data di efficacia della scissione medesima, dell'art. 6) dello statuto sociale della società Scissa.

Lo statuto della Società scissa verrà conseguentemente modificato nel nuovo testo che si allega al presente progetto di scissione (**Allegato 1**).

2.2 ATTO COSTITUTIVO E STATUTO DELLA SOCIETÀ BENEFICIARIA

L'atto costitutivo della Società Beneficiaria, che verrà costituita nella forma di Società a Responsabilità Limitata, avrà il seguente contenuto:

- DENOMINAZIONE: Immobiliare La Scamosceria S.r.l.;
- SEDE LEGALE: la società ha sede nel comune di Caselle Torinese (TO)
 - Via Alle Fabbriche n. 85;
- DURATA: la durata della società è stabilita fino al 31.12.2030;
- OGGETTO SOCIALE: la Società ha per oggetto l'acquisto, la vendita, la permuta, la costruzione e l'amministrazione di immobili, la loro

conduzione e l'eventuale loro miglioramento, ampliamento e trasformazione.

Nel perseguimento dell'oggetto sociale la società può compiere le operazioni mobiliari, immobiliari, industriali, commerciali, finanziarie (queste ultime non nei confronti del pubblico) comprese la prestazione di garanzie personali e reali a terzi inclusi istituti bancari e finanziari, la stipulazione di mutui e finanziamenti passivi, l'assunzione - in via non prevalente e per conto proprio - di partecipazioni in altre società di capitale aventi oggetto analogo, affine e/o complementare al proprio.

Tutte le attività devono essere svolte nei limiti e nel rispetto delle norme che ne disciplinano l'esercizio.

Sono espressamente escluse dagli scopi sociali le attività riservate per legge a soggetti iscritti in Albi professionali e le operazioni inerenti alla raccolta e/o sollecitazione del pubblico risparmio, le operazioni di intermediazione mobiliare, quelle previste dall'art. 106 del D.Lgs. 385/93 nei confronti del pubblico nonché le attività non consentite dalla legge

- CAPITALE SOCIALE: Euro 564.000,00
(cinquecentosessantaquattromilavirgolazerozero);

- a) ORGANI SOCIALI: la società Beneficiaria sarà amministrata, a scelta dell'assemblea, da un Amministratore Unico o da un Consiglio di Amministrazione composto da 3 a 11 membri anche non soci eletti dall'assemblea la quale determinerà preventivamente il numero di volta in volta in occasione delle nomine e la durata dell'incarico. Essi

durano in carica per il periodo stabilito alla loro nomina, decadono e si sostituiscono a norma di legge.

Fino a revoca o dimissioni, la società Beneficiaria sarà amministrata da un amministratore unico nella persona del Sig. Enrico Tabellini, nato a Torino il 21/06/1957.

Qualora l'amministratore sopra indicato non potesse o volesse assumere l'incarico, si provvederà, nell'atto di scissione, alle designazioni sostitutive.

- STATUTO: la Società Beneficiaria sarà retta dallo statuto, composto da 37 articoli, che si allega al presente Progetto di Scissione (**Allegato 2**);
- SPESE DI COSTITUZIONE: le spese di costituzione saranno a carico della Società Scissa.

3. TIPO DI SCISSIONE ED ELEMENTI PATRIMONIALI DA TRASFERIRE ALLA COSTITUENDA SOCIETÀ BENEFICIARIA

3.1 TIPO DI SCISSIONE

Il progetto prevede la scissione parziale proporzionale di MESI S.r.l., mediante costituzione della Società Beneficiaria Immobiliare La Scamosceria S.r.l. cui verrà trasferito, in via principale, l'immobile industriale sito in Caselle Torinese, Via Alle Fabbriche n. 87, categoria D/1, accatastato al Foglio 36 particella 457 sub 80, rendita catastale 12.750,00, oggi detenuto dalla Società Scissa. Ai sensi dell'art. 2506-ter, c. 3, Cod. Civ., trattandosi di scissione mediante costituzione di nuova società e non essendo previsti criteri di attribuzione delle quote della Società Beneficiaria diversi da quello proporzionale, non si sono rese necessarie le predisposizioni della relazione sulla congruità del rapporto di cambio prevista dall'articolo

2501-sexies Cod. Civ. e della situazione patrimoniale prevista dall'art. 2501-quater Cod. Civ. Ai sensi del comma 4 dello stesso articolo, essendo stato prima d'ora acquisito il consenso unanime dei soci, l'organo amministrativo è esonerato dalla redazione della relazione di cui al comma 2 dell'articolo 2506-ter Cod. Civ.

3.2 ELEMENTI PATRIMONIALI OGGETTO DI ASSEGNAZIONE

Gli elementi patrimoniali oggetto di assegnazione alla Società Beneficiaria, sulla base del Bilancio della MESI S.r.l. al 31 dicembre 2021, sono i seguenti:

A. Immobili in piena proprietà:

➤ In Caselle Torinese (TO), Via Alle Fabbriche n. 87

<u>Categoria</u>	<u>Classe</u>	<u>Foglio</u>	<u>Numero</u>	<u>Particella</u>	<u>Rendita Catastale</u>
D/01	-	36	457	80	12.750,00

e, comunque, qualsivoglia diritto reale immobiliare oggi nella titolarità della società scissa inerente l'immobile descritto.

B. Liquidità per € 1.300,00 (Euro milletrecento/00), importo da prelevarsi dalle disponibilità finanziarie anche a debito della società scissa;

C. Sarà inoltre assegnato alla Società Beneficiaria ogni eventuale rapporto relativo a contratti stipulati successivamente al 30 giugno 2022 in relazione agli immobili descritti al precedente punto sub A.

Si precisa inoltre che eventuali differenze nei valori contabili degli elementi patrimoniali attivi e passivi oggetto di trasferimento, dovute alla normale

dinamica aziendale ed ivi inclusi - a titolo esemplificativo - il progredire del processo di ammortamento dei cespiti, che si dovessero determinare tra il 31 dicembre 2021 e la data di efficacia della scissione, troveranno compensazione in numerario in modo che il patrimonio netto della della Società Beneficiaria rimanga immutato rispetto a quanto indicato nel presente progetto di scissione.

Sulla base dei valori indicati al successivo punto 3.2, il valore patrimoniale netto contabile di quanto oggetto di assegnazione ammonta ad euro 564.000,00 (cinquecentosessantaquattromilavirgolazerozero).

3.3 EFFETTI PATRIMONIALI DELLA SCISSIONE SULLE PARTECIPANTI ALL'OPERAZIONE

Per effetto della Scissione, conseguentemente al trasferimento alla Società Beneficiaria del patrimonio costituito dagli elementi sopra indicati ed ai fini della costituzione del patrimonio netto della Società Beneficiaria, il patrimonio netto contabile della Società Scissa si ridurrà di un importo pari ad Euro 564.000,00 (cinquecentosessantaquattromilavirgolazerozero) mediante imputazione del relativo ammontare a riduzione del capitale sociale per pari importo.

Le variazioni del patrimonio netto contabile della Società Scissa sono indicate nella seguente tabella:

	Totale ante scissione	Importo trasferito alla beneficiaria	Importo residuante post scissione
Capitale	2.064.000	564.000	1.500.000
Riserva legale	644	-	644
Arrotondamento	0	-	0
Utile d'esercizio	0	-
Totale	2.064.644	564.000	1.500.644

Come conseguenza delle suddette variazioni, la situazione patrimoniale della Società Beneficiaria sarà la seguente:

Attivo		Passivo	
Immobilizzazioni materiali	562.700	Capitale sociale	564.000
Liquidità	1.300	Riserva sovrapprezzo	0
Risconti attivi	0	Ratei e risconti passivi	0
Totale	564.000	Totale	564.000

4. MODALITÀ DI ASSEGNAZIONE DELLE QUOTE DELLA SOCIETÀ BENEFICIARIA

Ai soci della MESI S.r.l. verranno assegnate le quote dalla Società Beneficiaria in base ad un criterio di attribuzione proporzionale, in considerazione della quota di partecipazione da ciascuno di essi detenuta nel capitale della Società Scissa.

Non è previsto alcun conguaglio in denaro.

5. DATA DI PARTECIPAZIONE AGLI UTILI DELLE QUOTE DELLA SOCIETÀ BENEFICIARIA

Le quote della Società Beneficiaria assegnate ai soci della Società Scissa parteciperanno agli utili della Società Beneficiaria medesima a partire dalla data di efficacia della Scissione, di cui al paragrafo 6.

6. DATA DECORRENZA DEGLI EFFETTI DELLA SCISSIONE

La scissione avrà effetto erga omnes a partire dall'ultima delle iscrizioni dell'atto di Scissione presso il competente Ufficio del Registro delle Imprese.

Gli effetti fiscali e contabili della scissione decorreranno dalla stessa data.

7. ALTRE INDICAZIONI PREVISTE DALLA LEGGE

Non vi sono particolari categorie di soci né possessori di titoli diversi dalle azioni/quote.

Non sono previsti vantaggi particolari a favore dei soggetti cui compete l'amministrazione delle Società partecipanti alla fusione.

Caselle Torinese li *(data della firma digitale)*

Allegati:

- 1:** Statuto Sociale della Società Scissa
- 2:** Statuto Sociale della Società Beneficiaria

Il Presidente
(Enrico Tabellini)